

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 843/TB-THADS

Biên Hòa, ngày 05 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự.

Căn cứ Quyết định số 66//2023/QĐST-KDTM ngày 04/8/2023 của Tòa án nhân dân Quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định số 67//2023/QĐST-KDTM ngày 04/8/2023 của Tòa án nhân dân Quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 311/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 312/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3097/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3098/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 104/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24061915/CT-ĐNI ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 788/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Thông báo quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản số 789/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Do các đương sự không thỏa thuận được với nhau về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, địa chỉ: số 2A, đường N4, khu dân cư Bửu Long, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 48 tờ bản đồ địa chính số 1 có diện tích 6.742 m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 150m²; đất trồng cây công nghiệp lâu năm 6.592m² tọa lạc tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 232224 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 24/3/2010 cho bà Đường Thị Hương đứng tên, cập nhật thay đổi diện tích ngày 19/01/2019.

2. Tài sản gắn liền với đất: gồm sân bê tông có diện tích 431,9m²; chân bê trực cần cầu có diện tích 59,3m²; nhà vệ sinh tường gạch, nền xin măng, xí bệt, không mái, không cửa; 01 cây mít; 03 cây tràm; 01 giếng khoan.

Giá khởi điểm: 17.454.842.000đ (Mười bảy tỷ, bốn trăm năm mươi bốn triệu, tám trăm bốn mươi hai ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

6. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Tổ chức đấu giá tài sản cần tuân thủ nhóm tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được quy định tại Điều 3 của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản, Ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022)

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản

2. Phương án tổ chức đấu giá tài sản

3. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá

(Các văn bản này phải là Bản chính hoặc sao y Bản chính)

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 08 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 10 tháng 7 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn thư của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 2A, đường N4, khu dân cư Bửu Long, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Biên Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Minh Hoài